



AURORA  
RESIDENCE





AURORA  
RESIDENCE

UM AMANHECER DE NOVAS POSSIBILIDADES



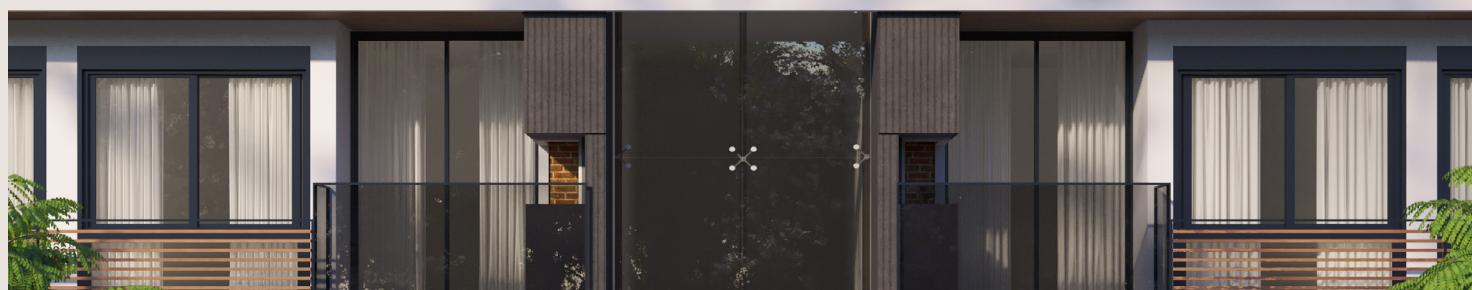
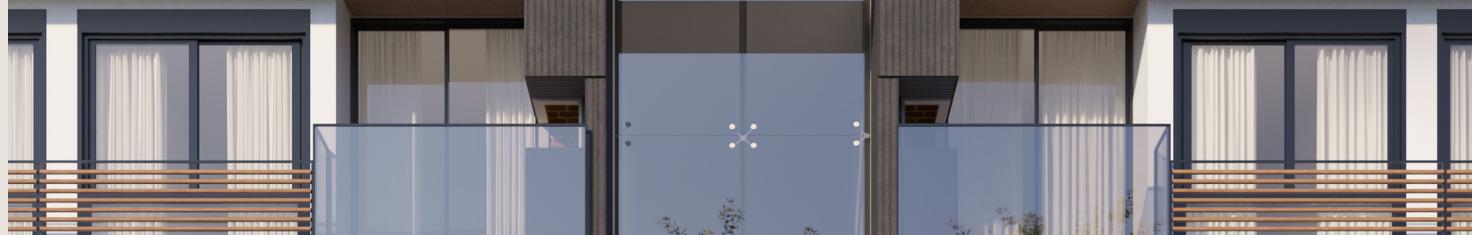
Aurora se revela em Jurerê como uma expressão de leveza e contemporaneidade. Sua fachada combina linhas puras, volumes equilibrados e materiais que dialogam com o entorno litorâneo. Cada detalhe foi pensado para integrar o edifício ao bairro, sem excessos, em perfeita sintonia com o ritmo tranquilo e sofisticado da região.

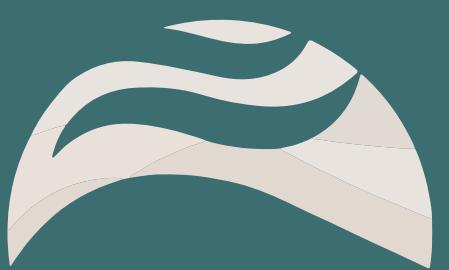




Localizado a poucos passos do mar e cercado por uma atmosfera residencial acolhedora, Aurora ocupa uma das áreas mais privilegiadas de Jurerê. O projeto aproveita a orientação solar e as vistas abertas, permitindo que a luz natural e a brisa do oceano permeiem os espaços, tornando o cotidiano mais agradável e equilibrado.

Os apartamentos foram desenhados para oferecer conforto e funcionalidade, com ambientes amplos e bem resolvidos, que se adaptam a diferentes estilos de vida. As áreas de lazer completam essa experiência, com piscina, academia e espaço gourmet que convidam ao convívio e ao bem-estar.





## LUZ NATURAL, LINHAS PURAS E O BRILHO DE UM NOVO DIA

Os espaços de área gourmet, piscina e academia foram projetados com o mesmo cuidado nos detalhes e na escolha de materiais. O uso de tons terrosos, madeira e iluminação suave cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada, que convida à convivência e ao relaxamento. O mobiliário de linhas orgânicas e o desenho limpo dos ambientes reforçam a sensação de harmonia e amplitude, enquanto as aberturas generosas integram interior e exterior, permitindo que a luz natural e o verde do entorno se tornem parte da experiência.

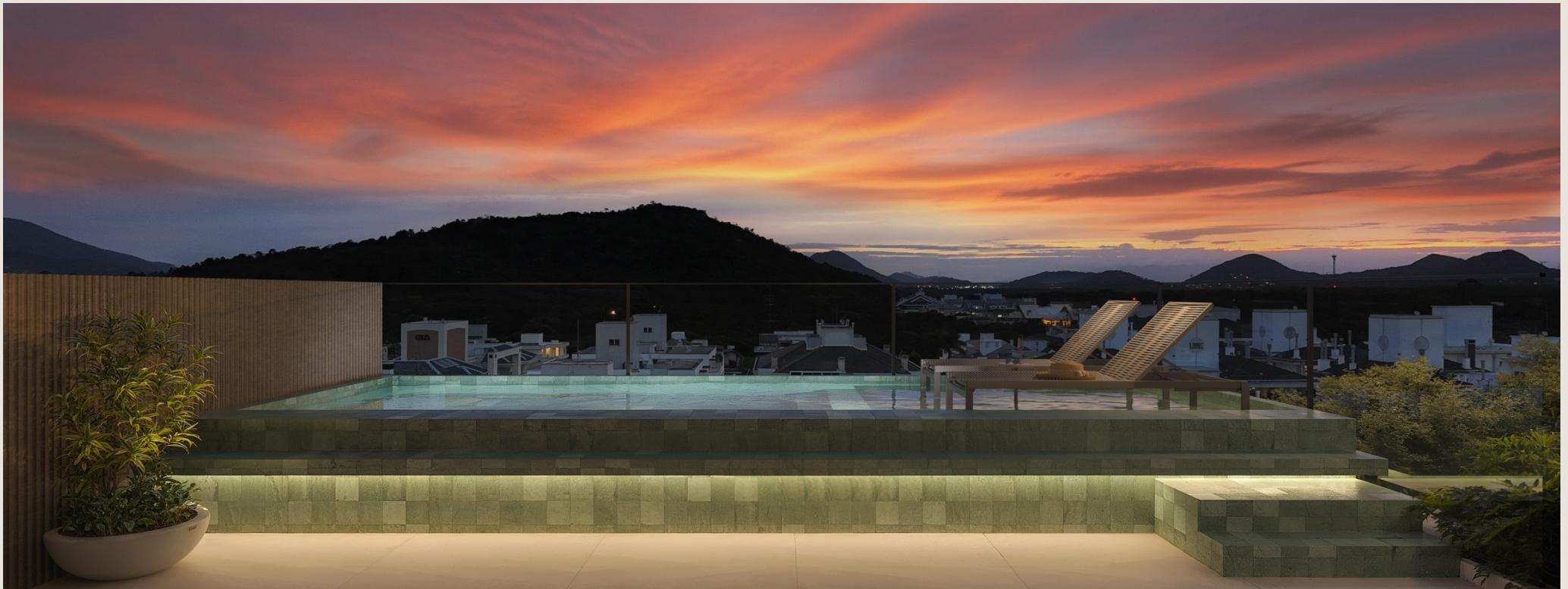


PISCINA

GOURMET

ACADEMIA

Mais do que simples áreas comuns, cada ambiente traduz o estilo de vida proposto pelo Aurora — equilibrado, elegante e conectado à tranquilidade de Jurerê.



## PISCINA

A piscina do Aurora é um convite à contemplação. Localizada no rooftop, ela revela uma vista deslumbrante para a paisagem de Jurerê, proporcionando uma atmosfera de tranquilidade e bem-estar.





## GOUREMET

A área gourmet do Aurora traduz com perfeição o conceito do empreendimento: elegância contemporânea com um toque natural e acolhedor. O ambiente combina materiais nobres e uma paleta quente, em tons de madeira, bege e luz suave, criando uma atmosfera sofisticada e ao mesmo tempo intimista.

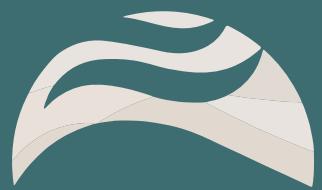




## ACADEMIA

A academia do Aurora reflete o conceito do empreendimento: conforto, bem-estar e design em perfeita sintonia. O espaço foi projetado para inspirar equilíbrio e movimento, com iluminação natural abundante e vista privilegiada para o entorno de Jurerê.





## APARTAMENTOS

TIPO

DUPLEX

COBERTURA

Os apartamentos foram projetados para oferecer praticidade e bem-estar no dia a dia, com plantas inteligentes e espaços que se moldam ao estilo de vida de cada morador — das unidades de um dormitório aos amplos duplex com mezanino e coberturas.





## MEMORIAL DESCritivo

### APARTAMENTOS

- .Piso porcelanato 120x120cm nas salas e cozinhas;
- .Piso/parede de banheiros 60x120cm;
- .Portas laqueadas de 4,1cm
- .Guilhotina vedante na porta de entrada dos apartamentos;
- .Fechadura com biometria na porta de entrada dos apartamentos;
- .Esquadrias com persianas integradas motorizadas, tela mosquiteiro e desempenho acústico nos quartos;
- .Medidores individuais;
- .Água quente (aquecedor de passagem);
- .Forro de gesso em todo o apartamento;
- .Rodapé de poliestireno com 10cm;
- .Laje com manta acústica;
- .Sacada com churrasqueira;
- .Parede dupla com manta acústica entre apartamentos;
- .Nicho no box dos banheiros;
- .Ducha higiênica com água quente nos banheiros;

### INFRAESTRUTURA

- .Dois elevadores;
- .Captação e aproveitamento de água da chuva;
- .Sistema portaria remota;
- .Infraestrutura para energia fotovoltaica;
- .Infraestrutura para tomada de carros elétricos;
- .Círculo interno de TV;
- .Iluminação de LED nas áreas comuns;
- .Acesso ao prédio por reconhecimento facial;

### LAZER

- .Piscina aquecida
- .Academia
- .Espaço gourmet

## PLANTAS BAIXAS

## Pavimento Térreo



## PLANTAS BAIXAS

## Subsolo



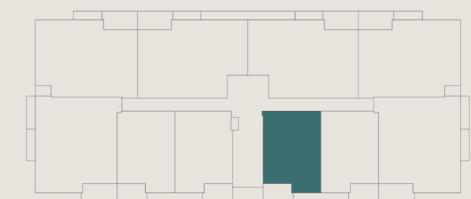
# PLANTAS BAIXAS

Pavimentos tipo: 2, 3 e 4



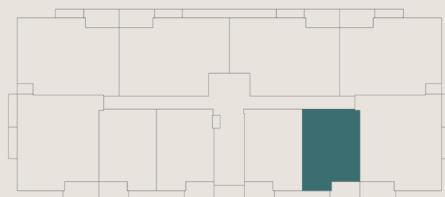
# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 201-401



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 202-402

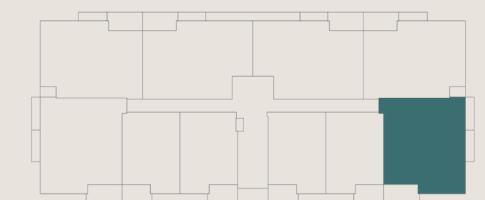


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 203-403



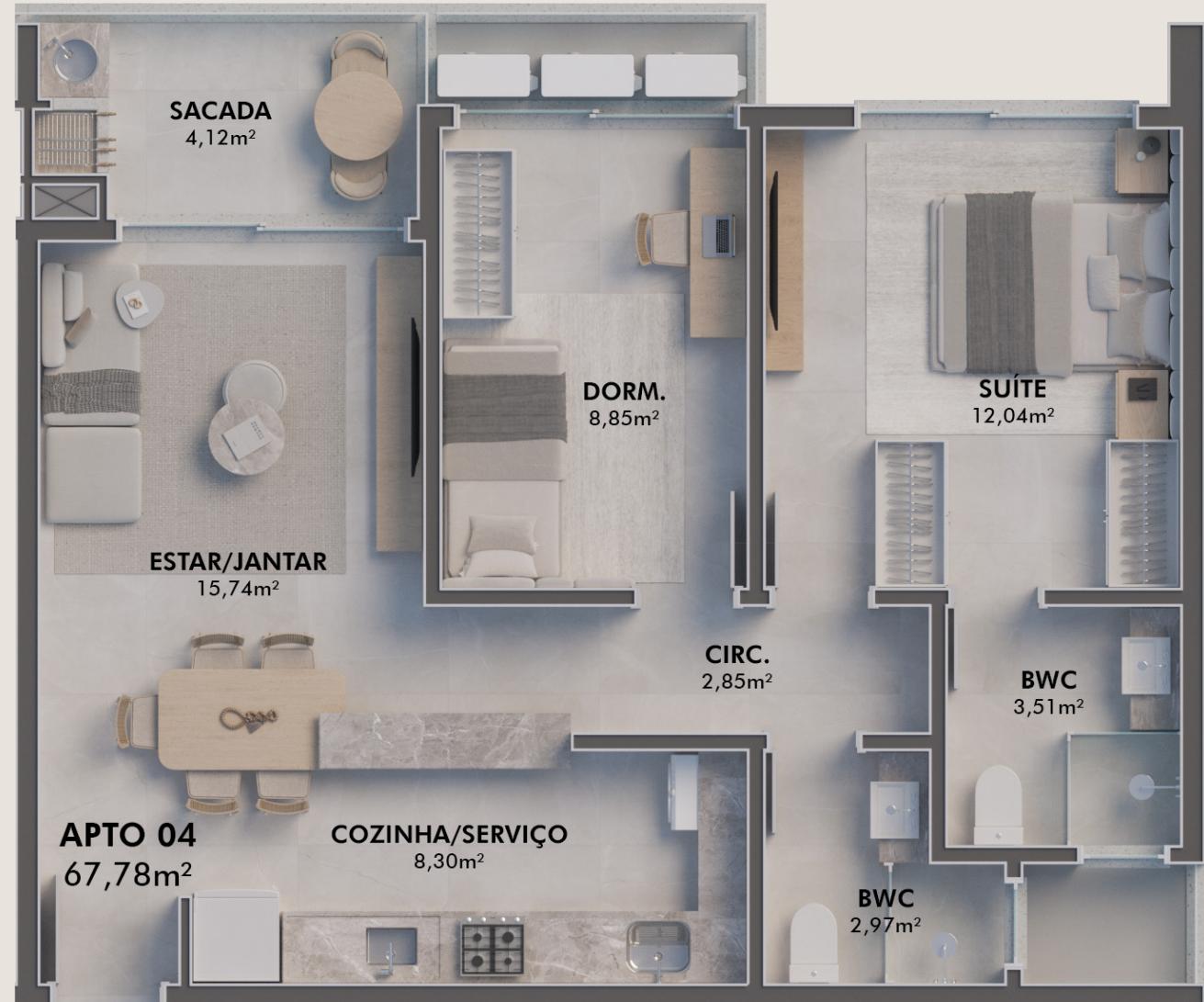
Rua dos Cambuatás

# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 204-404

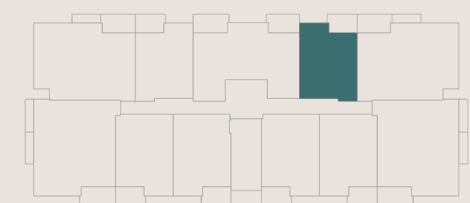


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 205-405

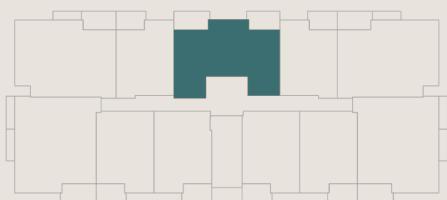


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 206-406

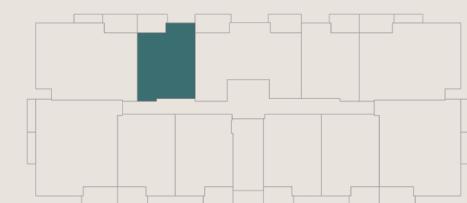


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 207-407

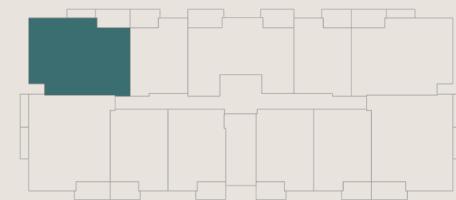


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 208-408

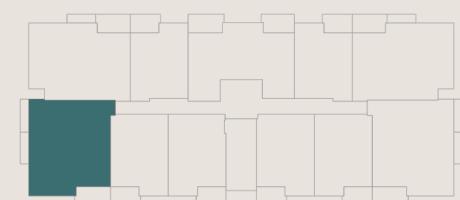


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 209-409



Rua dos Cambuquás



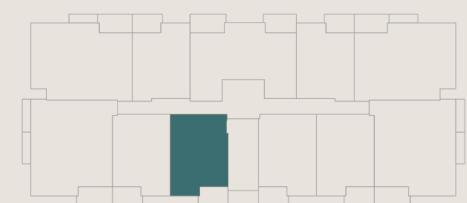
# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 210-410



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 211-411



Rua dos Cambuatás





FINAL 02



FINAL 03





## PLANTAS BAIXAS

## Pavimentos tipo: 5



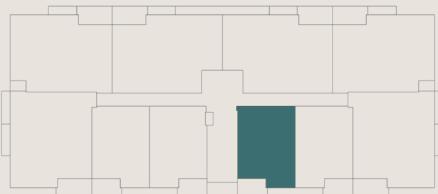
# PLANTAS BAIXAS

Pavimentos tipo: Mezanino



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 501

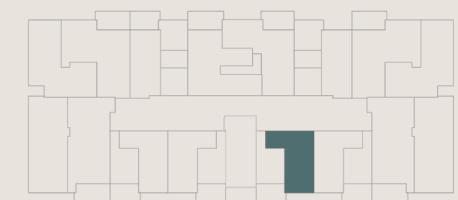


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 01

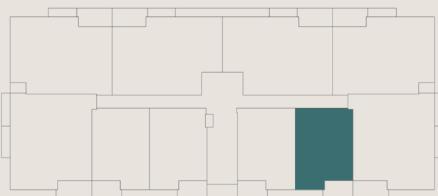


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 502



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 02

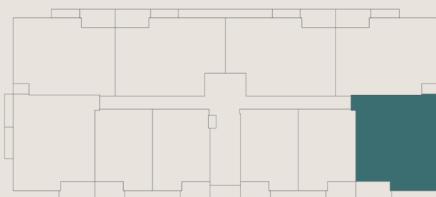


Rua dos Cambuatás



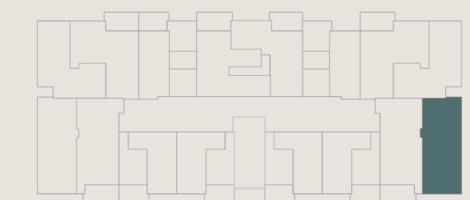
# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 503



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 03



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

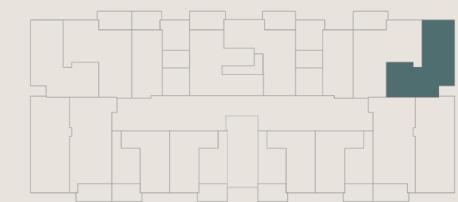
Tipo: Apartamentos 504



Rua dos Cambuatás

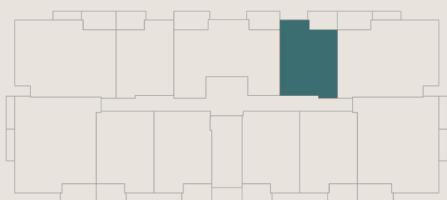
# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 04



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 505

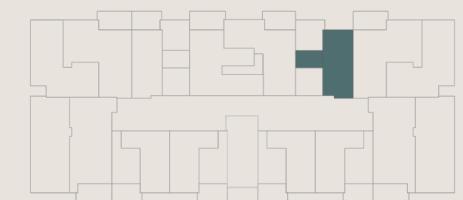


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 05

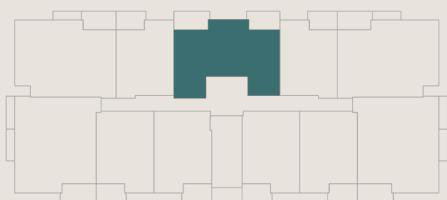


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 506



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 06



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 507

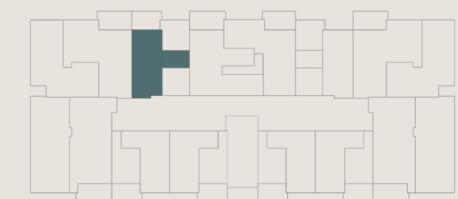


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 07

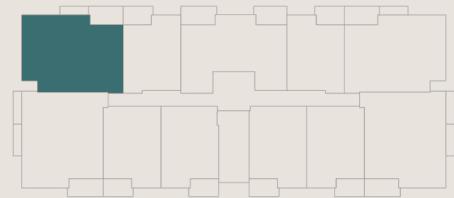


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 508



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 08



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 509



Rua dos Cambuatás

# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 09



Rua dos Cambuatás

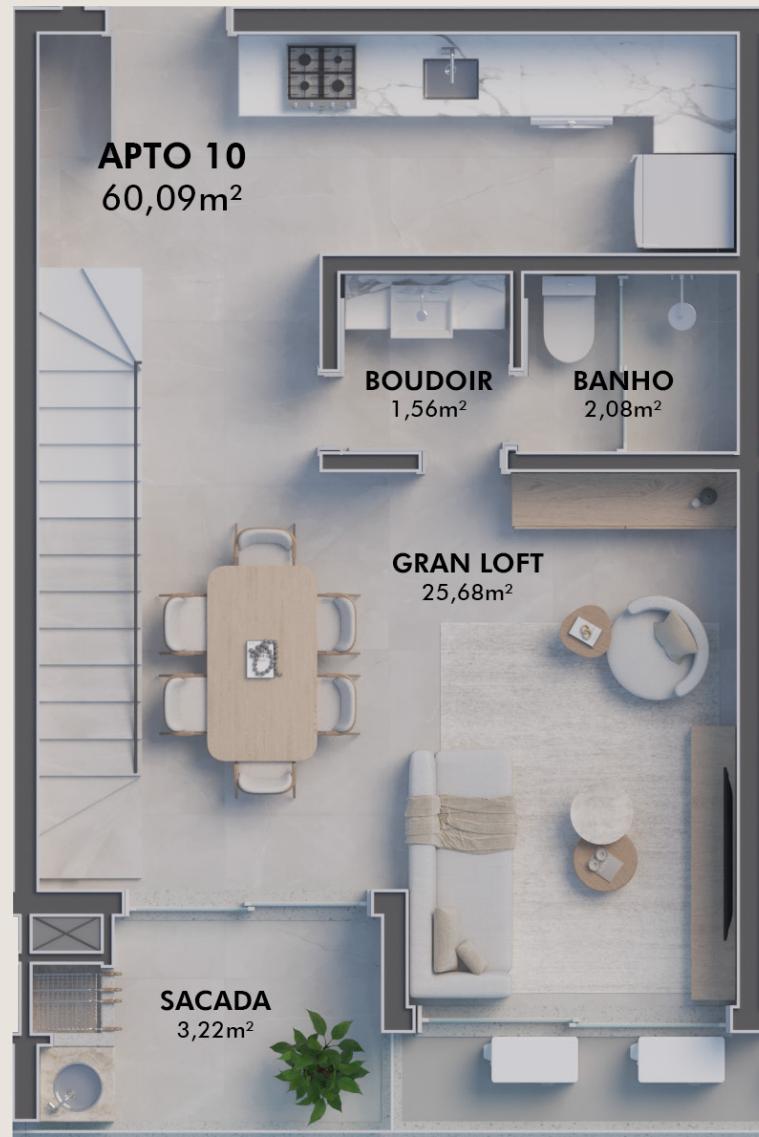


# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 510

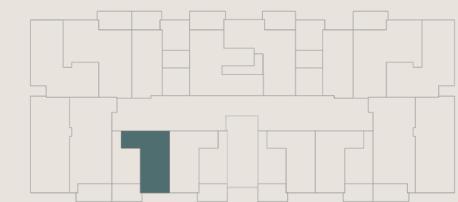
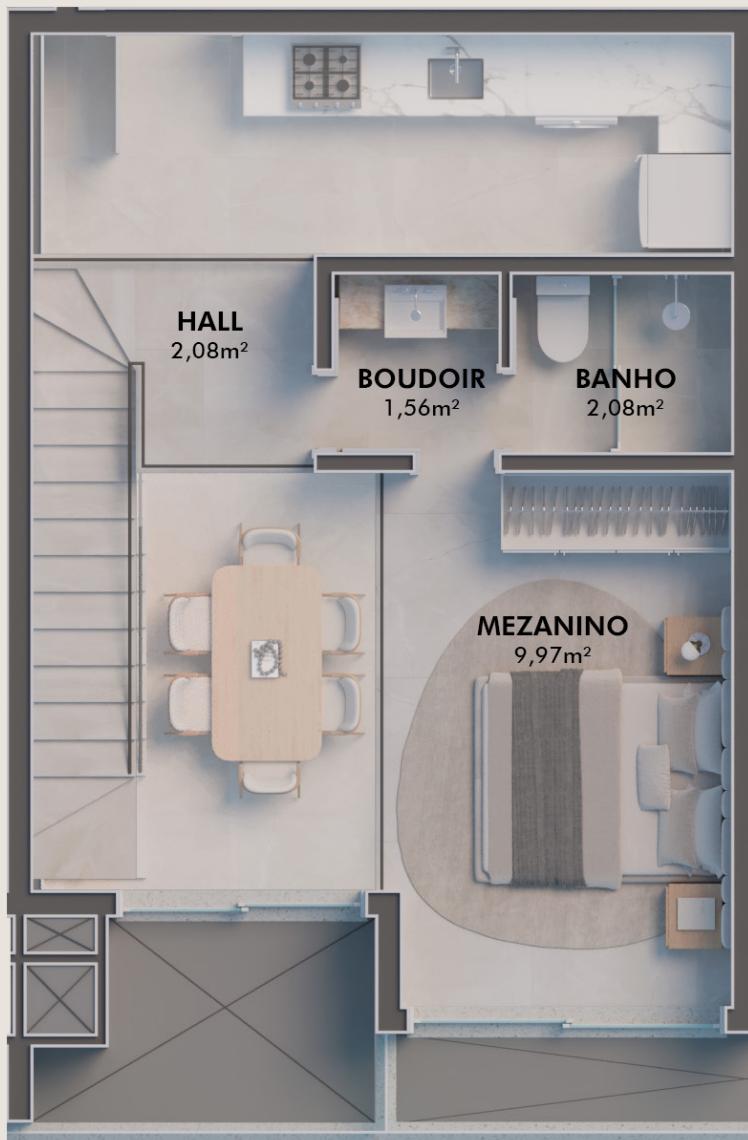


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 10



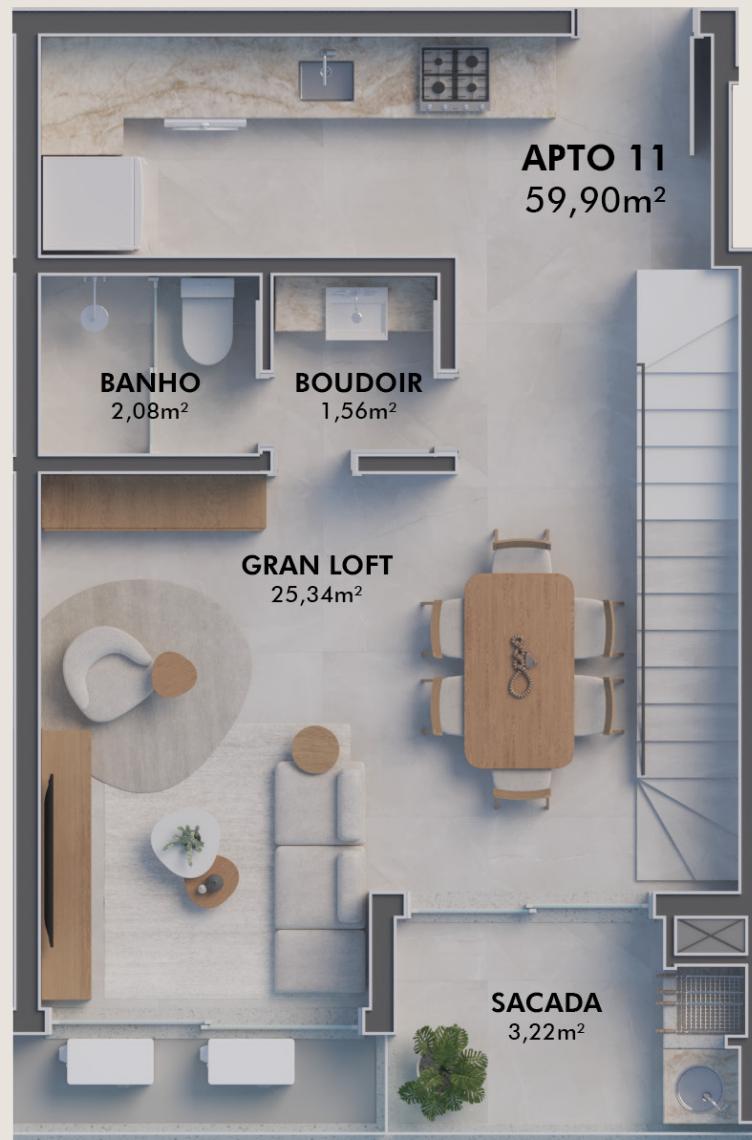
Rua dos Cambuatás

# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Apartamentos 511

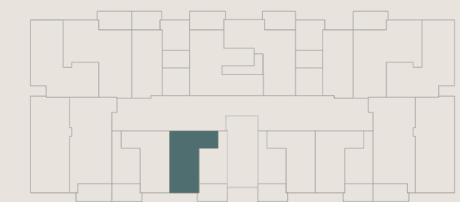


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Mezanino 11



Rua dos Cambuatás





DUPLEX 03

## DUPLEX 05



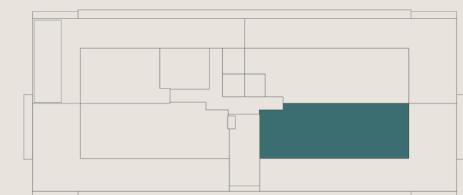
# PLANTAS BAIXAS

## Pavimento Cobertura



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Cobertura 01



Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Cobertura 02

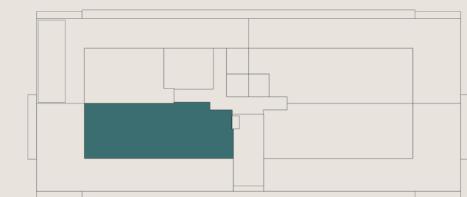


Rua dos Cambuatás



# PLANTAS BAIXAS

Tipo: Cobertura 03



Rua dos Cambuatás





COBERTURA 01





# AURORA

RESIDENCE





O Aurora une conforto, praticidade e localização privilegiada em Jurerê. Com arquitetura contemporânea e espaços bem planejados, o empreendimento oferece qualidade de vida e bem-estar a quem deseja viver mais próximo ao mar.

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Projeto em fase de compatibilização, podendo sofrer ajustes pontuais. O projeto será executado de acordo com o Memorial descritivo do empreendimento.